

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 01/01/2025;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37//2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-BV ngày 03/11/2025 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa khu vực 333 về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá cho thuê nhà xe, căn tin, mặt bằng đậu xe Taxi của Bệnh viện Đa khoa khu vực 333;

Bệnh viện đa khoa Khu vực 333 thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:

Đơn vị: Bệnh viện đa khoa Khu vực 333 .

Địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá là: Quyền cho thuê tài sản công là nhà xe, căn tin 1, căn tin 2, căn tin 3, và bãi đỗ xe taxi của Bệnh viện đa khoa Khu vực 333.

3. Tổng giá khởi điểm:

Stt	Tên tài sản	Diện tích	Giá khởi điểm (Đồng/năm)	Bước giá (Đồng)	Địa điểm
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	429m ²	183.269.000	7.500.000	Cách cổng số 1 của Bệnh viện 10m; là loại nhà cấp IV, xây dựng năm 2010, nhà gồm nền xi măng, khung và xà gồ bằng thép, mái lợp tôn
2	Căn tin số 1	178.2m ²	24.164.000	1.000.000	Nằm trong khuôn viên BV, cách nhà xe nhân viên 15m, đối diện Khoa Sản; xây dựng năm 2011; là loại nhà cấp IV
3	Căn tin số 2	87m ²	12.319.000	500.000	Nằm ngoài khuôn viên BV, phía ngoài cổng số 1, cách nhà xe Bệnh nhân 02m, xây dựng năm 2011; là

					loại nhà cấp IV
4	Căn tin số 3	87m ²	12.319.000	500.000	Nằm ngoài khuôn viên BV, phía ngoài cổng số 1, cách nhà xe Bệnh nhân 07m, xây dựng năm 2011; là loại nhà cấp IV
5	Mặt bằng đậu xe taxi	100m ²	28.800.000	1.200.000	Đối diện sảnh chính của Bệnh viện
Tổng giá khởi điểm:			260.871.000	(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng)	

*** Lưu ý:**

- Thời gian cho thuê: 24 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng
- Đấu giá cho thuê riêng từng tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45; khoản h, điểm 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và theo bảng tiêu chí Phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0

3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dung Trang thông tin điện tử độc lập hoặc trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.	2,0
4	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0



	Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3) / Y$	
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào Ngân sách Nhà	5,0

	<i>nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước)</i>	
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1	<i>Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá nhiều nhất.</i>	1,0
2	<i>Đã từng ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá với người có tài sản và tổ chức đấu giá thành đối với tài sản đó.</i>	3,0
3	<i>Có trụ sở chính tại tỉnh Đắk Lắk, không bao gồm trụ sở chi nhánh</i>	4,0
Tổng số điểm		100

- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện theo Địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Mọi thông tin liên hệ: 0987236186 – CN. Mai (trong giờ hành chính)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

- Trong quá trình chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trường hợp thông tin liên quan chưa đầy đủ, chưa rõ ràng, người có tài sản có thể yêu cầu tổ chức đấu giá cung cấp hồ sơ để làm rõ.

- Bệnh viện đa khoa Khu vực 333 sẽ lựa chọn đơn vị có số điểm cao nhất để thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định.

*** Ghi chú:**

Yêu cầu các tổ chức tham gia việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi kèm theo Phụ lục tự chấm điểm (chính xác) của đơn vị mình có kí tên đóng dấu của tổ chức và Bảng kê tài sản cùng loại (chính xác) mà đơn vị đã bán trong năm liền kề, mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng so với giá khởi điểm.

Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn tổ chức đấu giá và Bệnh viện đa khoa Khu vực 333 sẽ không hoàn trả hồ sơ.

Bệnh viện đa khoa Khu vực 333 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng trang <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Lãnh đạo...;
- Lưu: VT, VP.

