

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết.

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ quyết định số 3560/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện Đa khoa khu vực 333;

- Căn cứ nhu cầu của bệnh viện;

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản:** Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eađar, huyện Eakar, Đắk Lắk
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eađar, huyện Eakar, Đắk Lắk
- Tài sản đấu giá; thời gian cho thuê tài sản; địa điểm tài sản và nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá:**

Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Bệnh Viện Đa Khoa Khu Vực 333. Cụ thể như sau:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích cho thuê (m2)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Thời gian thuê (tháng)
1	Mặt bằng đậu xe tắc xi	100	3.000.000	500.000	3.000.000	24

Giá trên đã bao gồm tiền thuế, phí nộp cho Nhà nước theo quy định.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - Thời gian: Ngày 14/09/2023 đến ngày 24/09/2023 ( Trong giờ hành chính)
  - Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí được cho thuê Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eađar, huyện Eakar, Đắk Lắk
  - Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Th.s Nguyễn Văn Hoàn để được hướng dẫn xem tài sản.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
  - Thời gian: Ngày 14/09/2023 đến 16 h 00 ngày 24/09/2023 ( Trong giờ hành chính)
  - Địa điểm: Bộ phận văn thư – Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eađar, huyện Eakar, Đắk Lắk.
- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
  - Thời gian: Ngày 14/09/2023 đến 16 h 00 ngày 24/09/2023 ( Trong giờ hành chính)



- Bệnh viện chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo;
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá sẽ được hoàn lại cho người tham gia đấu giá nếu không trúng thầu;
  - Địa điểm, phương thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại phòng thanh toán viện phí – Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eađar, huyện Eakar, Đắk Lắk
  - Nội dung nộp: Tên đơn vị tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê tài sản công để làm dịch vụ đậu xe tắc xi.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/09/2023
  - Địa điểm: Tại Hội Trường tầng 2, Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eađar, huyện Eakar, Đắk Lắk
8. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
  - Điều kiện tham gia đấu giá:
    - + Mua hồ sơ tham gia đấu giá
    - + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo này của bệnh viện.
  - Tiêu chí tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá còn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tham gia đấu giá sau đây: (Có phụ lục kèm theo)
  - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho bệnh viện theo quy định của Luật Đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

    - + Đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu của bệnh viện)
    - + Bản sơ yếu lý lịch và các giấy tờ tùy thân ( Chứng minh thư nhân dân/ thẻ căn cước công dân) còn thời hạn sử dụng đối với cá nhân hoặc giấy phép đăng ký kinh doanh đối với tổ chức tham gia đấu giá;
    - + Đã hoàn thành hoặc đang thực hiện có tính chất tương tự gói thầu đấu giá này (Bản sao chứng thực hợp đồng, đối với hợp đồng đã thực hiện xong kèm thanh lý hợp đồng)
    - + Bản cam kết tham gia đấu giá gồm các nội dung theo tiêu chí tham gia đấu giá (nêu cụ thể các nội dung)
    - + Phiếu trả giá theo mẫu của bệnh viện ( Được niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật)
    - + Phiếu thu mua hồ sơ ( Bản sao để kiểm tra đối chiếu)
    - + Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có )
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên  
(Nếu có vướng mắc liên hệ phòng Tổ chức hành chính - Bệnh viện đa khoa khu  
vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eađar, huyện Eaakar, Đắk Lắk, hoặc theo số điện thoại)  
Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:             
- Lưu: VT, TCKT,

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Bs CKI. Nguyễn Thị Kim Thành*



## PHỤ LỤC TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Thông báo số : 456/TB -BV ngày 13 tháng 3 năm 2023 )

1. Chứng minh thư nhân dân/ thẻ căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (bản sao chứng thực) đối với cá nhân hoặc giấy phép đăng ký kinh doanh đối với tổ chức tham gia đấu giá;

2. Đã hoàn thành hoặc đang thực hiện có tính chất tương tự gói thầu đấu giá này (Bản sao chứng thực hợp đồng, đối với hợp đồng đã thực hiện xong kèm thanh lý hợp đồng)

3. Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá. Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 01 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản. Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung

4. Các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:

- Có giấy khám sức khỏe theo quy định của Bộ Y Tế ( đối với cá nhân )
- Đảm bảo an toàn khu vực được thuê, đảm bảo mỹ quan, đúng quy hoạch
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra cháy nổ.

- Thực hiện theo đúng quy tắc ứng xử của bệnh viện, chấp hành các nội quy quy định của bệnh viện. Thực hiện tốt việc giao tiếp, ứng xử với người bệnh và người nhà người bệnh

- Chịu trách nhiệm về dịch vụ và thường xuyên phản hồi về chất lượng dịch vụ: Phải chịu trách nhiệm về các thiệt hại tài sản và con người gây ra trong quá trình thực hiện dịch vụ; chịu trách nhiệm trước bệnh viện về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền. Nếu khách hàng phản ánh về thái độ phục vụ hoặc các vấn đề khác khi xác minh là đúng

- Phối hợp triển khai các hoạt động của bệnh viện và giải quyết các trường hợp đặc biệt liên quan đến dịch vụ thuê khi có yêu cầu của giám đốc bệnh viện

5. Thanh toán tiền thuê tài sản cho bệnh viện theo quý, nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng đầu tiên của quý. (Nếu nộp chậm 01 quý sẽ bị đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng)

6. Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 02 năm (24 tháng). Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì bệnh viện không trả lại số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê tài sản

7. Trường hợp cấp có thẩm quyền thu hồi để phục vụ hoạt động chuyên môn và nhiệm vụ chính trị của địa phương. Bệnh viện sẽ thông báo tới người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải bàn giao lại mặt bằng cho đơn vị sau 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, hai bên sẽ thanh lý Hợp đồng thuê tài sản. Trường hợp thu hồi một phần tài sản hai bên sẽ thỏa thuận lại giá cả theo tỷ lệ thu hồi/ tổng tài sản, hai bên sẽ ký bổ sung phụ lục hợp đồng