

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-ĐGTS1

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa khu vực 333

Địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Mặt bằng cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa khu vực 333.
Cụ thể:

Stt	Tài sản đấu giá	Diện tích/Thời gian thuê	Giá khởi điểm (đồng)	Mô tả tài sản
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	429m ² /24 tháng (02 năm)	366.538.000	Cách cổng số 1 của Bệnh viện 10m; loại nhà cấp IV, xây dựng năm 2010, nhà gồm nền xi măng, khung và xà gồ bằng thép, mái lợp tôn
2	Căn tin số 1	178.2m ² /24 tháng (02 năm)	48.328.000	Nằm trong khuôn viên Bệnh viện, cách nhà xe nhân viện 15m, đối diện Khoa Sản, xây dựng 2011, nhà cấp IV
3	Căn tin số 2	87m ² /24 tháng (02 năm)	24.638.000	Nằm ngoài khuôn viên Bệnh viện, phía ngoài cổng số 1 cách nhà xe nhân viện 02m xây dựng 2011, nhà cấp IV



4	Căn tin số 3	87m ² /24 tháng (02 năm)	24.638.000	Nằm ngoài khuôn viên Bệnh viện, phía ngoài cổng số 1 cách nhà xe nhân viên 07m xây dựng 2011, nhà cấp IV
5	Mặt bằng đậu xe taxi	100m ² /24 tháng (02 năm)	57.600.000	Đối diện sảnh chính của Bệnh viện

Nơi bảo quản tài sản: Bệnh viện Đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tổng giá khởi điểm: 521.742.000 đồng (Năm trăm hai mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả các khoản phí này.*

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ:

Stt	Tài sản đấu giá	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	100.000
2	Căn tin số 1	50.000
3	Căn tin số 2	50.000
4	Căn tin số 3	50.000
5	Mặt bằng đậu xe taxi	50.000

6.2. Tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước: 20% giá trị tài sản đấu giá (được quy tròn nhưng không được vượt quá 20%).

Stt	Tài sản đấu giá	Tiền đặt trước (đồng)
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	73,300,000
2	Căn tin số 1	9,600,000
3	Căn tin số 2	4,900,000
4	Căn tin số 3	4,900,000
5	Mặt bằng đậu xe taxi	11,500,000

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 11 giờ 30 phút 24/11/2025. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm DV đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: **5220201000843**.

- Tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá”
nộp tiền đặt trước “tên tài sản đấu giá”

7. Ngày, giờ, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 24/11/2025.

8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều và quy định pháp luật có liên quan thực hiện việc mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

- Đối với tài sản là mặt bằng cho thuê bãi đậu xe taxi đối tượng đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, xem tài sản; mua, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

b) Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá.

b) Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ.

- Phiếu không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá tẩy xóa phần kết quả trả giá.

+ Phiếu trả giá không do Trung tâm phát hành.

+ Không điền đầy đủ các thông tin (Giá trả mua tài sản, ký xác nhận).

+ Người tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia (Không nộp tiền đặt trước hoặc nộp không đúng thời gian quy định, không nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

+ Người tham gia đấu giá không tham gia buổi công bố giá.

- Phiếu hợp lệ: Là phiếu không thuộc một trong các trường hợp phiếu không hợp lệ nêu trên.

- Thời hạn bắt đầu, kết thúc việc nhận phiếu trả giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến trước 11 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

c) Bước giá tối thiểu:

Stt	Tài sản đấu giá	Bước giá (đồng)
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	7.500.000
2	Căn tin số 1	1.000.000
3	Căn tin số 2	500.000
4	Căn tin số 3	500.000
5	Mặt bằng đậu xe taxi	1.200.000

* Lưu ý: Giá trúng đấu giá hợp lệ ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 (một) bước giá.

11. Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu dừng việc tổ chức đấu giá.

*** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.**

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3954464.

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Lưu: VT; Hsđg.

Q. GIÁM ĐỐC



Mai Thế Tạo

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/QC-ĐGTS1

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 11 năm 2025.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94 /2025/HĐDG-TTĐG ngày 13/11/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk và Bệnh viện đa khoa khu vực 333.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản đấu giá - Giá khởi điểm - Nơi bảo quản tài sản

1. Tên tài sản: Mặt bằng cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa khu vực 333. Cụ thể:

Stt	Tài sản đấu giá	Diện tích/Thời gian thuê	Giá khởi điểm (đồng)	Mô tả tài sản
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	429m ² /24 tháng (02 năm)	366.538.000	Cách cổng số 1 của Bệnh viện 10m; loại nhà cấp IV, xây dựng năm 2010, nhà gồm nền xi măng, khung và xà gỗ bằng thép, mái lợp tôn
2	Căn tin số 1	178.2m ² /24 tháng (02 năm)	48.328.000	Nằm trong khuôn viên Bệnh viện, cách nhà xe nhân viên 15m, đối diện Khoa Sản, xây dựng 2011, nhà cấp IV

3	Căn tin số 2	87m ² /24 tháng (02 năm)	24.638.000	Nằm ngoài khuôn viên Bệnh viện, phía ngoài cổng số 1 cách nhà xe nhân viên 02 m xây dựng 2011, nhà cấp IV
4	Căn tin số 3	87m ² /24 tháng (02 năm)	24.638.000	Nằm ngoài khuôn viên Bệnh viện, phía ngoài cổng số 1 cách nhà xe nhân viên 07m xây dựng 2011, nhà cấp IV
5	Mặt bằng đậu xe taxi	100m ² /24 tháng (02 năm)	57.600.000	Đối diện sảnh chính của Bệnh viện

2. Tổng giá khởi điểm: 521.742.000 đồng (Năm trăm hai mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả các khoản phí này.*

3. Nơi bảo quản tài sản: Bệnh viện Đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi đang bảo quản tài sản.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành và có đóng dấu của Trung tâm.

b) Quy chế cuộc đấu giá.

c) Phiếu trả giá.

d) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá khác (nếu có).

2. Ngày, giờ, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/ Hộ Chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu.
- Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Stt	Tài sản đấu giá	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	100.000
2	Căn tin số 1	50.000
3	Căn tin số 2	50.000
4	Căn tin số 3	50.000
5	Mặt bằng đậu xe taxi	50.000

2. Tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước: 20 % giá trị tài sản đấu giá (được quy tròn nhưng không vượt quá 20%). Cụ thể:

Stt	Tài sản đấu giá	Tiền đặt trước (đồng)
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	73,300,000
2	Căn tin số 1	9,600,000
3	Căn tin số 2	4,900,000
4	Căn tin số 3	4,900,000
5	Mặt bằng đậu xe taxi	11,500,000

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 11 giờ 30 ngày 24/11/2025.

c) Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm. Thông tin tài khoản cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm DV đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.
- Tài khoản số: **522.020.1000843**.
- Tại Ngân hàng Nông nghiệp – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá”
nộp tiền đặt trước “tên tài sản đấu giá”.

*Lưu ý: Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên nhưng không đủ hoặc báo có sau thời gian trên thì không hợp lệ và không được tham gia phiên đấu giá và được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp.

4. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết và thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp theo điểm c điều này.

c) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều (*tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi giá dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá*), bao gồm:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung một số điều.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều.
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 24/11/2025.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều và quy định pháp luật khác có liên quan thực hiện việc mua hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo thời gian quy định.

- Đối với tài sản là mặt bằng cho thuê bãi đậu xe taxi đối tượng đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ; mua, nộp hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trung tâm chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đã đầy đủ hợp lệ. Cụ thể như sau:

- Đối với tổ chức:

+ Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ hợp pháp khác do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Căn cước hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định.

+ Tổ chức tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, người đại diện pháp luật trực tiếp ký và đóng dấu của tổ chức vào đơn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Đối với cá nhân:

+ Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định của người tham gia đấu giá.

+ Cá nhân tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, trực tiếp ký vào đơn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Đối với trường hợp ủy quyền:

+ Giấy ủy quyền đúng quy định của pháp luật.

+ Căn cước người được ủy quyền hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định.

* Lưu ý: Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

3. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các danh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

g) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/11/2025.

2. Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung một số điều.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá.

b) Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên của người tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính sẽ được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu nhưng phải đảm bảo phiếu trả giá được gửi đến trước thời hạn nộp phiếu. Những phiếu được gửi đến sau thời hạn nộp phiếu sẽ không được chấp nhận và được hoàn trả nguyên vẹn cho bưu chính.

- Khi phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu thì khách hàng không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

- Trình tự, thủ tục niêm phong: Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong: Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá (Trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, Phiếu không nộp tiền đặt trước). Công

bổ số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Phiếu không hợp lệ:
 - + Phiếu tẩy xóa phần ghi kết quả trả giá.
 - + Phiếu trả giá không do Trung tâm phát hành.
 - + Không điền đầy đủ các thông tin (Giá trả mua tài sản, ký xác nhận).
 - + Người tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia (Không nộp tiền đặt trước hoặc nộp không đúng thời gian quy định, không nộp hồ sơ tham gia đấu giá).
 - + Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
 - + Người tham gia đấu giá không tham gia buổi công bố giá.
- Phiếu hợp lệ: Là phiếu không thuộc một trong các trường hợp phiếu không hợp lệ nêu trên.
- Đấu giá viên Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

b) Bước giá tối thiểu:

Stt	Tài sản đấu giá	Bước giá (đồng)
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	7.500.000
2	Căn tin số 1	1.000.000
3	Căn tin số 2	500.000
4	Căn tin số 3	500.000
5	Mặt bằng đậu xe taxi	1.200.000

* Lưu ý: Giá trúng đấu giá hợp lệ ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 (một) bước giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 (hai) tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều;
6. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
8. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 9. Ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá; thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, tiền cọc, thông tin người trúng đấu giá cho Bệnh viện đa khoa khu vực 333 để ký Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá, hoàn thiện các thủ tục liên quan cho người trúng đấu giá.

2. Ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá:

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và

nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Thời hạn ký hợp đồng cho thuê tài sản: Trong thời gian 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thì người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Bệnh viện đa khoa khu vực 333 để ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không liên hệ để ký hoặc không ký hợp đồng cho thuê Bệnh viện đa khoa khu vực 333 mà không có lý do chính đáng thì bị coi là từ chối kết quả trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước trong trường hợp này sẽ thuộc về người có tài sản.

3. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a) Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê định kỳ hàng tháng, một tháng một lần: Từ ngày 05 đến ngày 10 hằng tháng; bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa khu vực 333.

* Lưu ý: Ngoài số tiền đặt trước nộp tại Trung tâm, người trúng đấu giá sau khi ký hợp đồng cho thuê tài sản phải nộp khoản tiền cọc tương đương 1 (một) tháng theo giá trúng đấu giá vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa khu vực 333, số tiền này khi thanh lý hợp đồng cho thuê Bệnh viện đa khoa khu vực 333 sẽ trả lại cho người trúng đấu giá (không tính lãi và trượt giá).

b) Trường hợp quá thời hạn quy định tại điểm a khoản này mà người thuê tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì sẽ bị xử lý theo hợp đồng cho thuê tài sản mà các bên đã tham gia ký kết.

Điều 10. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản đấu giá: Chậm nhất là 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền mua tài sản.

2. Phương thức giao tài sản: Người có tài sản giao toàn bộ tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá.

3. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

Điều 11. Quy định tại phòng đấu giá

1. Có mặt đúng giờ, xuất trình giấy tờ tùy thân và giấy tờ có liên quan;

2. Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá (hoặc được ủy quyền hợp lệ) mới được tham gia đấu giá;

3. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá;

4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

5. Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

6. Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành phiên đấu giá);

7. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật. Văn bản ủy quyền phải được gửi tới Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời gian bắt đầu tổ chức phiên đấu giá.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

1. Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;

2. Tham dự phiên đấu giá;

3. Yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều;

4. Yêu cầu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều;

5. Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật này và quy định của pháp luật về dân sự;

Điều 13. Quyền của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá

1. Truất quyền tham gia phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung một số điều;

2. Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn tiền trúng đấu giá cho người có tài sản;

c) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Tổ chức thực hiện

Viên chức, người lao động của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk; cơ quan, đơn vị có tài sản; người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

Nơi nhận:

- Người tham gia đấu giá (thực hiện);
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Đăng tải công khai theo quy định;
- Lưu: VT; Hsđg

Q. GIÁM ĐỐC



Mai Thế Tạo