

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết.

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ quyết định số 3560/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện Đa khoa khu vực 333;

- Căn cứ nhu cầu của bệnh viện;

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của giám đốc bệnh viện;

1. **Đơn vị thực hiện đấu giá cho thuê tài sản công:** Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eadar, huyện Eakar, Đắk Lắk

2. **Đơn vị có đấu giá cho thuê tài sản công:** Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eadar, huyện Eakar, Đắk Lắk

3. **Tài sản đấu giá; thời gian cho thuê tài sản; địa điểm tài sản và nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá:**

Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Bệnh Viện Đa Khoa Khu Vực 333. Cụ thể như sau:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích chợ thuê (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Thời gian thuê (tháng)
1	Nhà giữ xe bệnh nhân	210	15.000.000	500.000	3.000.000	12
2	Nhà căn tin trong bệnh viện	100	4.000.000	500.000	1.000.000	24
3	Nhà căn tin (số 1) trước cổng bệnh viện	87	3.000.000	500.000	1.000.000	24
4	Nhà căn tin (số 2) trước cổng bệnh viện	87	3.000.000	500.000	1.000.000	24
5	Quầy thuốc	16	4.500.000	500.000	1.000.000	24

Giá trên đã bao gồm tiền thuế, phí nộp cho Nhà nước theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 20/07/2023 đến ngày 02/08/2023 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Tại các vị trí được cho thuê Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eadar, huyện Eakar, Đắk Lắk
- Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Th.s Nguyễn Văn Hoàn (Sdt: 0911 098 333) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Ngày 20/07/2023 đến 16 h 00 ngày 02/08/2023 (Trong giờ hành chính)
 - Địa điểm: Bộ phận văn thư – Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eadar, huyện Eakar, Đắk Lắk.
6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Ngày 20/07/2023 đến 16 h 00 ngày 04/08/2023 (Trong giờ hành chính)
 - Bệnh viện chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo;
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá sẽ được hoàn lại cho người tham gia đấu giá nếu không trúng thầu;
 - Địa điểm, phương thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại phòng thanh toán viện phí – Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eadar, huyện Eakar, Đắk Lắk
 - Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá – Số CCCD – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê tài sản công để làm dịch vụ trông giữ xe/ căn tin / quầy thuốc
7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 07/08/2023
 - Địa điểm: Tại Hội Trường tầng 2, Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eadar, huyện Eakar, Đắk Lắk
8. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - Điều kiện tham gia đấu giá:
 - + Mua hồ sơ tham gia đấu giá
 - + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo này của bệnh viện.
 - Tiêu chí tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá còn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tham gia đấu giá sau đây: (Có phụ lục kèm theo)
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho bệnh viện theo quy định của Luật Đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

 - + Đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu của bệnh viện)
 - + Bản sơ yếu lý lịch cùng giấy tờ tùy thân (CMND/CCCD,..) còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (bản sao chứng thực)
 - + Giấy khám sức khỏe theo quy định của BHYT

- + Đã hoàn thành hoặc đang thực hiện có tính chất tương tự gói thầu đấu giá này (Bản sao chứng thực hợp đồng, đối với hợp đồng đã thực hiện xong kèm thanh lý hợp đồng)
- + Bản cam kết tham gia đấu giá gồm các nội dung theo tiêu chí tham gia đấu giá (nêu cụ thể các nội dung)
- + Phiếu trả giá theo mẫu của bệnh viện (Được niêm phong và bảo quản theo chế độ bảo mật)
- + Phiếu thu mua hồ sơ (Bản sao để kiểm tra đối chiếu)
- + Các giấy tờ khác có liên qua (nếu có)

9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

(Nếu có vướng mắc liên hệ phòng Tổ chức hành chính, Sdt: 0911 098 333 - Bệnh viện đa khoa khu vực 333. Địa chỉ: Thôn 1, xã Eadar, huyện Eakar, Đắk Lắk, hoặc theo số điện thoại)

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TCKT,




PHẠM VĂN DẦN



PHỤ LỤC TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Thông báo số : 362/TB -BV ngày 19 tháng 07 năm 2023)

STT	TIÊU CHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ	Ghi chú
1	<p>Tiêu chí chung</p> <ol style="list-style-type: none">1. Chứng minh thư nhân dân/ thẻ căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (bản sao chứng thực)2. Đã hoàn thành hoặc đang thực hiện có tính chất tương tự gói thầu đấu giá này (Bản sao chứng thực hợp đồng, đối với hợp đồng đã thực hiện xong kèm thanh lý hợp đồng)3. Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá. Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 03 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản. Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung4. Các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:<ul style="list-style-type: none">- Có giấy khám sức khỏe theo quy định của Bộ Y Tế (trong vòng 06 tháng/ lần)- Đảm bảo an toàn khu vực được thuê, đảm bảo mỹ quan, đúng quy hoạch- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra cháy nổ.- Thực hiện theo đúng quy tắc ứng xử của bệnh viện, chấp hành các nội quy quy định của bệnh viện. Thực hiện tốt việc giao tiếp, ứng xử với người bệnh và người nhà người bệnh- Chịu trách nhiệm về dịch vụ và thường xuyên phản hồi về chất lượng dịch vụ: Phải chịu trách nhiệm về các thiệt hại tài sản và con người gây ra trong quá trình thực hiện dịch vụ; chịu trách nhiệm trước bệnh viện về những hành động vượt quá phạm vi thẩm quyền. Nếu khách hàng phản ánh về thái độ phục vụ hoặc các vấn đề khác khi xác minh là đúng- Phối hợp triển khai các hoạt động của bệnh viện (cuộc họp, hội nghị, tập huấn, hội thảo,...) và giải quyết các trường hợp đặc biệt liên quan đến dịch vụ thuê khi có yêu cầu của giám đốc bệnh viện- Tự chi trả tiền điện, nước theo số công tơ hàng tháng. Đảm bảo vệ sinh khu vực thuê. Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí đúng quy định của bệnh viện- Bảo quản tài sản, cơ sở vật chất, trang thiết bị của bệnh viện. Phải chịu trách nhiệm bồi thường theo giá trị nếu để xảy ra mất mát. Trong quá trình sử dụng nếu hư hỏng phải chịu toàn bộ chi phí sửa chữa, thay thế.- Chịu sự kiểm tra, giám sát của Bệnh viện và các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.5. Thanh toán tiền thuê tài sản cho bệnh viện theo quý, nộp từ ngày 01	

		<p>đến ngày 10 của tháng đầu tiên của quý. (Nếu nộp chậm 01 quý sẽ bị đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng)</p> <p>6. Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 01 năm (12 tháng). Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì bệnh viện không trả lại số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê tài sản</p> <p>7. Trường hợp cấp có thẩm quyền thu hồi để phục vụ hoạt động chuyên môn và nhiệm vụ chính trị của địa phương. Bệnh viện sẽ thông báo tới người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải bàn giao lại mặt bằng cho đơn vị sau 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, hai bên sẽ thanh lý Hợp đồng thuê tài sản. Trường hợp thu hồi một phần tài sản hai bên sẽ thỏa thuận lại giá cả theo tỷ lệ thu hồi/ tổng tài sản, hai bên sẽ ký bổ sung phụ lục hợp đồng</p>
<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">Tiêu chí riêng cho từng dịch vụ</p>	<p>1. Đấu giá dịch vụ trông giữ xe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo nhân viên làm việc 24/24h tại các vị trí trông giữ xe, phải mặc quần áo gọn gàng, có đeo biển tên trông giữ xe - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra mất phương tiện trông giữ - Thực hiện thu phí trông giữ xe theo đúng quy định của bệnh viện, và quy định hiện hành của UBND tỉnh Đắk Lắk <p>2. Đấu giá dịch vụ nhà ăn, căng tin</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối tượng kinh doanh dịch vụ ăn uống: <ul style="list-style-type: none"> - Có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống do cơ quan có thẩm quyền cấp (bản sao chứng thực) - Có ít nhất 01 nhân viên có chứng nhận kiến thức nấu ăn trở lên. - Thực hiện theo đúng quy định hiện hành về vệ sinh an toàn thực phẩm. Có giấy xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm - Nếu để xảy ra như mất an toàn thực phẩm, ngộ độc thực phẩm thì người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bồi thường và chịu trách nhiệm trước pháp luật • Đối tượng bán tạp hóa, bán buôn thực phẩm chế biến sẵn, đóng hộp: <ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện theo đúng quy định hiện hành về vệ sinh an toàn thực phẩm. - Các hàng hóa phải đảm bảo nguồn gốc, xuất xứ, vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định của pháp luật - Nếu để xảy ra như mất an toàn thực phẩm, ngộ độc thực phẩm thì người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bồi thường và chịu trách nhiệm trước pháp luật <p>3. Đấu giá dịch vụ nhà thuốc</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành Dược do cơ quan có thẩm quyền cấp (bản sao chứng thực) - Người phụ trách chuyên môn quầy thuốc: Có bằng Dược sĩ đại học trở lên; có chứng chỉ hành nghề Dược đủ điều kiện mở quầy thuốc bệnh viện (Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp, chứng chỉ

		<p>hành nghề)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện đầy đủ các giấy phép cho hoạt động quây thuốc sau thời gian tối đa 02 tháng kể từ ngày trúng đấu giá; Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh Dược - Trường hợp không triển khai hoạt động được, không có đầy đủ giấy phép theo quy định thì hợp đồng sẽ bị hủy bỏ và khách hàng trúng đấu giá sẽ không được trả lại số tiền đặt trước đã nộp - Thực hiện và chịu trách nhiệm trước bệnh viện và cơ quan quản lý nhà nước theo quy định tại nghị định số 54/2017/NĐ-CP, nghị định số 155/2018/NĐ-CP và các quy định hiện hành khác của nhà nước về kinh doanh Dược - Thực hiện và tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước cho hoạt động của quây thuốc - Thực hiện và chịu sự kiểm tra, giám sát về mặt chuyên môn hoạt động của quây thuốc theo các văn bản quản lý hoạt động quây thuốc - Không bán thuốc lá, chất kích thích gây nghiện, thuốc cấm,... 	
--	--	--	--

Lưu:

- Như trên;

-VT, KH, TCKT.



